

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: ~~74~~../TB- PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 139/2024/DS-ST ngày 29/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 211/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ- CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - An Giang).

Căn cứ Thông báo số 719/TB-DTN ngày 24/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b/ Thông tin tài sản: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 100,0 m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 33 (Trích đo từ Lô 05, nền 241b), theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 54 -2025 (86-33) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiên Lương cấp ngày 25/4/2025. Tài sản tọa lạc tại: Lô 05 nền 241b, tuyến dân cư Kênh Cái Tre, ấp Song Chính, xã Bình Trị, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Song Chính, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang).

* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 252513 (Số vào sổ cấp GCN: CH 01433) do Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương cấp ngày 04/6/2013 cho ông Nguyễn Văn Dũng đứng tên.

* Công trình xây dựng: Nhà chính diện tích 55,1m², Mái che diện tích 11,64m²; Hàng rào 1 + Cổng diện tích 31,86m², Hàng rào 2 diện tích 22,08m²; Nhà vệ sinh ngoài nhà diện tích 2,815m².

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0552-PD/CTTĐG ngày 24/6/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - An Giang).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19 đến ngày 21/11/2025. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/11/2025. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **464.082.300 đồng** (Bốn trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm tám mươi hai nghìn, ba trăm đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 200.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc 17 giờ, ngày 24/11/2025.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 24/11/2025. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 27/11/2025. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./*

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 8;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (3 bản).



Phạm Trần Ngọc Tinh